



Сотрудство
Зам. директора – главный инженер
Филиал ПАО Камчатскэнерго Коммунальная
энергетика

Г.И. Геркаченко В.А.

«25» 07 2025г.

приказ А 382 от 25.06.25



И.О. директора МБОУ «Средняя школа № 7»

О.С. Гилязова

25 июля 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Камчатский край, г. Петропавловск – Камчатский, ул. Ватутина, д. 1а тел.: 8 (4152) 26-02-11 зам. по УВР; 23-32-00 директор; 23-32-97 зам директора по АХЧ	
1.2	Муниципальное образование	МБОУ «Средняя школа № 7»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Филиал ПАО Камчатскэнерго Коммунальная энергетика	
1.5	Год постройки	1966	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	1993 (произведено сейсмоукрепление)	
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	Блочные	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется	
1.10	Наличие чердака	Не имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	0	
2.2	Количество нежилых помещений	63	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4668,4 кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	4668,4 кв.м	
2.6	Площадь отапливаемых помещений	4668,4 кв.м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	4 трубный ГВС и отопление	
3.2	Тепловой пункт	В наличии 1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрывага	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.4	Схема подключения	Зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	четырёхтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Имеется	
3.8	Материал трубопроводов	Металлополимер, полимер	
3.9	Водопроводный ввод	Имеется 1 ХВС	
3.10	Водомерный узел	Имеется	
3.11	Материал трубопроводов	Металлополимер, полимер	
3.12	Электрический ввод	Имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	В наличии 2 прибора учета электроэнергии	
3.14	Ввод газоснабжения	отсутствует	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	отсутствует	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствует	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	Централизованное	
4.2	водоснабжение	Централизованное	
4.3	водоотведение	Централизованное	
4.4	электроснабжение	Централизованное	
4.5	газоснабжение	отсутствует	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	18.09.2021	
	2022-2023 г.г.	24.09.2022	
	2023-2024 г.г.	25.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.06.2021	
	2022-2023 г.г.	15.06.2022	
	2023-2024 г.г.	14.06.2023	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022; 2022-2023; 2023-2024 г.г.	- неустойчивая температура наружного воздуха: нет - аномально низкая температура наружного воздуха: нет - осадки с сильным ветром: 2021 - февраль (4 дня), октябрь – (2 дня); 2022 – март (2 дня);	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		2023 – февраль – (3 дня, март-5 дней)	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022; 2022-2023; 2023-2024 г.г	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022; 2022-2023; 2023-2024 г.г	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: в 2023 г., нарушения устранены.	
5.6	Схемные условия		
	2021-2022; 2022-2023; 2023-2024 г.г	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: Нет. - с нижней разводкой обеих магистралей; - стояки изолированные; - диаметры трубопроводов: ДУ 20 - ДУ 50 - отопительные приборы - радиаторы; - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: имеется. - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели,	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		теплообменники); и насос и теплообменник имеется; - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы.): имеется - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022; 2022-2023; 2023-2024 г.г	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022; 2022-2023; 2023-2024 г.г	нет	
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2022; 2022-2023; 2023-2024 г.г	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: работы проводились и неполадки устранялись.	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: Ежеквартально, в течении года	Зам. по АХЧ и представителю ИП Авдеев Вадим Анатольевич
6.2	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: С 01.06.2025 по 01.08.2025	Директор образовательного учреждения
6.3	Организация и проведение периодической проверки узла учета	ежемесячно в течении календарного года	ИП Авдеев Вадим Анатольевич»
6.4	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Ежемесячно в течении всего календарного года.	Зам.по АХЧ
6.5	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по	Срок выполнения: С 01.06.2025 по 01.08.2025	Зам. по АХЧ и

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	их внедрению		представитель ИП Авдеев Вадим Анатольевич
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	В течении года по мере выявления нарушений.	ИП Авдеев Вадим Анатольевич
7.2	Подготовка, очистка оборудования теплового узла	ежемесячно в течении календарного года	ИП Авдеев Вадим Анатольевич
7.3	Проверка оборудования узла учета тепловой энергии	ежемесячно в течении календарного года	ИП Авдеев Вадим Анатольевич
7.4	Проверка оборудования узла автоматического погодного регулирования	ежемесячно в течении календарного года	ИП Авдеев Вадим Анатольевич
7.5	Обслуживание водяного теплообменника	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.06.2025 с 01.09.2025 по 30.09.2025	ИП Авдеев Вадим Анатольевич
7.5	Гидропневматическая промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 01.08.2025	ИП Авдеев Вадим Анатольевич
7.6	Гидропневматические испытания систем отопления и горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 01.08.2025	ИП Авдеев Вадим Анатольевич
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт кровли	В апреле 2025 года подана заявка на ремонт кровли в УО на 2026 год.	

Ответственный руководитель

ИП Авдеев Вадим Анатольевич
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Индивидуальный предприниматель Авдеев Вадим Анатольевич
(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Комиссия в составе:

1. зам. по АХЧ – Стычинская Ольга Владимировна
(должность, фамилия, имя, отчество)

(подпись)

2. секретарь – Бурлака Екатерина Петровна
(должность, фамилия, имя, отчество)

(подпись)